

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 57

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 0 - 223 (1)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση Γυμνασιακού Συγκροτήματος στην περιοχή της εκτός των ορίων του προϋφισταμένου του 1923 οικισμού Κουτσοποδίου (Αργολίδας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/5.3.1968 «περί παροχής εις τούς Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή κωμών» και ειδικότερα το άρθρο 1 παράγρ. 1 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 443/83 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στούς Νομάρχες, έγκρισης, τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολή προκηπίων (Φ.Ε.Κ. 165Α/1983).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33Α/14.3.83) και ειδικότερα του άρθρου 26 αυτού, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παράγρ. 3 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4Α/11.1.85).

5. Τις με αριθ. 32/14.9.84 και 33/4.10.84 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουτσοποδίου.

6. Το με αριθ. ΑΞ189/17.1.85 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Αργολίδας.

7. Την με αριθ. 9/4/25.1.85 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αργολίδας, αποφασίζουμε :

1. Καθορίζουμε στην εκτός των ορίων των προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή της Κοινότητας Κουτσοποδίου Ν. Αργολίδας, χώρο για ανέγερση Γυμνασιακού Συγκροτήματος, εμφαινόμενο στο συνημμένο διάγραμμα σε κλιμ. : 1 :500 υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ.

2. Καθορίζουμε για τον υπ' όψη χώρο όρους και περιορισμούς δόμησης ως κάτωθι :

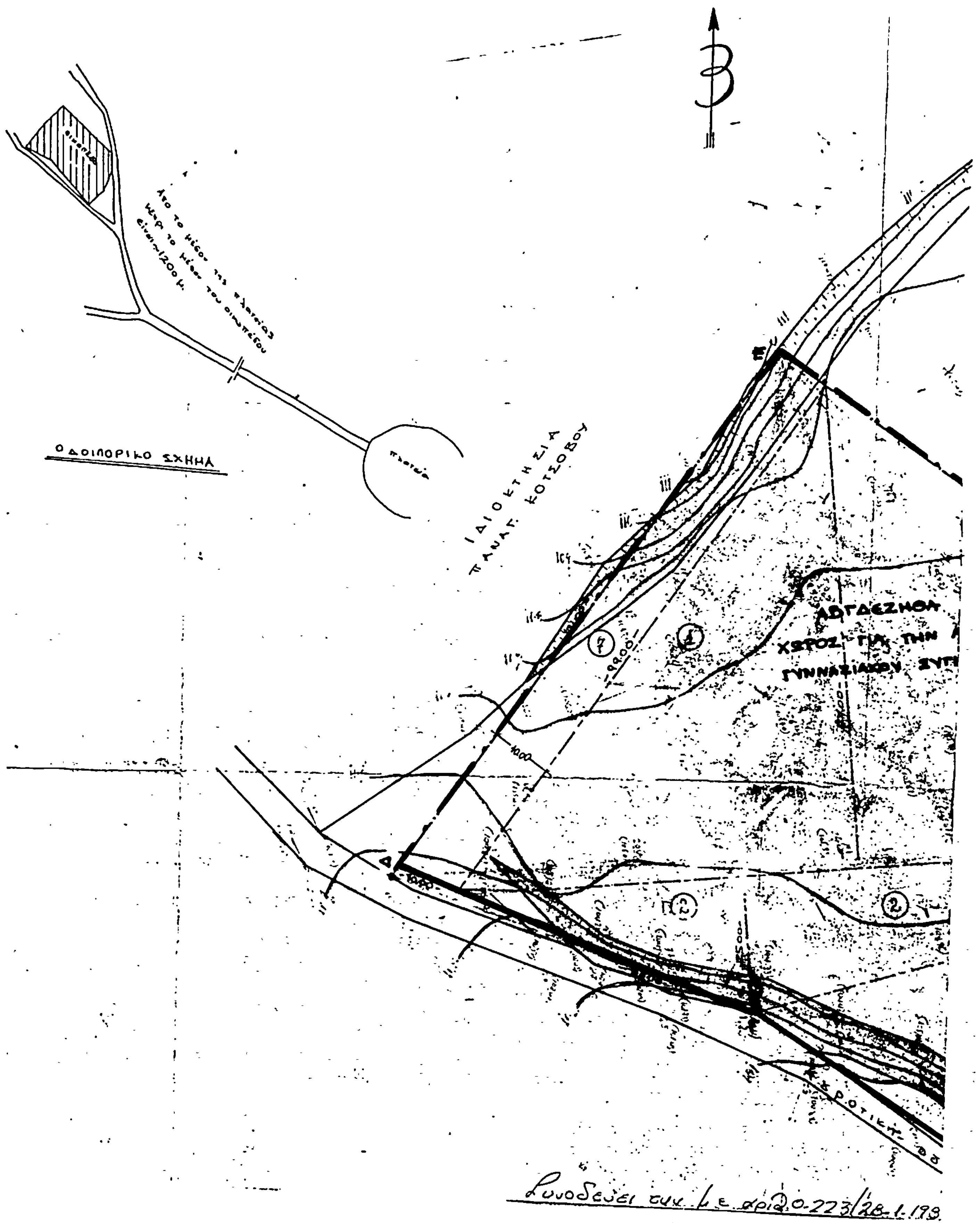
- σύστημα δόμησης :πανταχόθεν ελεύθερο
- αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον (15) δέκα πέντε μ.
- μεγίστη επιτρεπομένη κάλυψη : 20%
- συντελεστής δόμησης 0,3
- μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2)
- μέγιστο ύψος κτιρίων μετρούμενο από το πέριξ έδαφος φυσικό ή διαμορφωμένο : 7,5 μ.

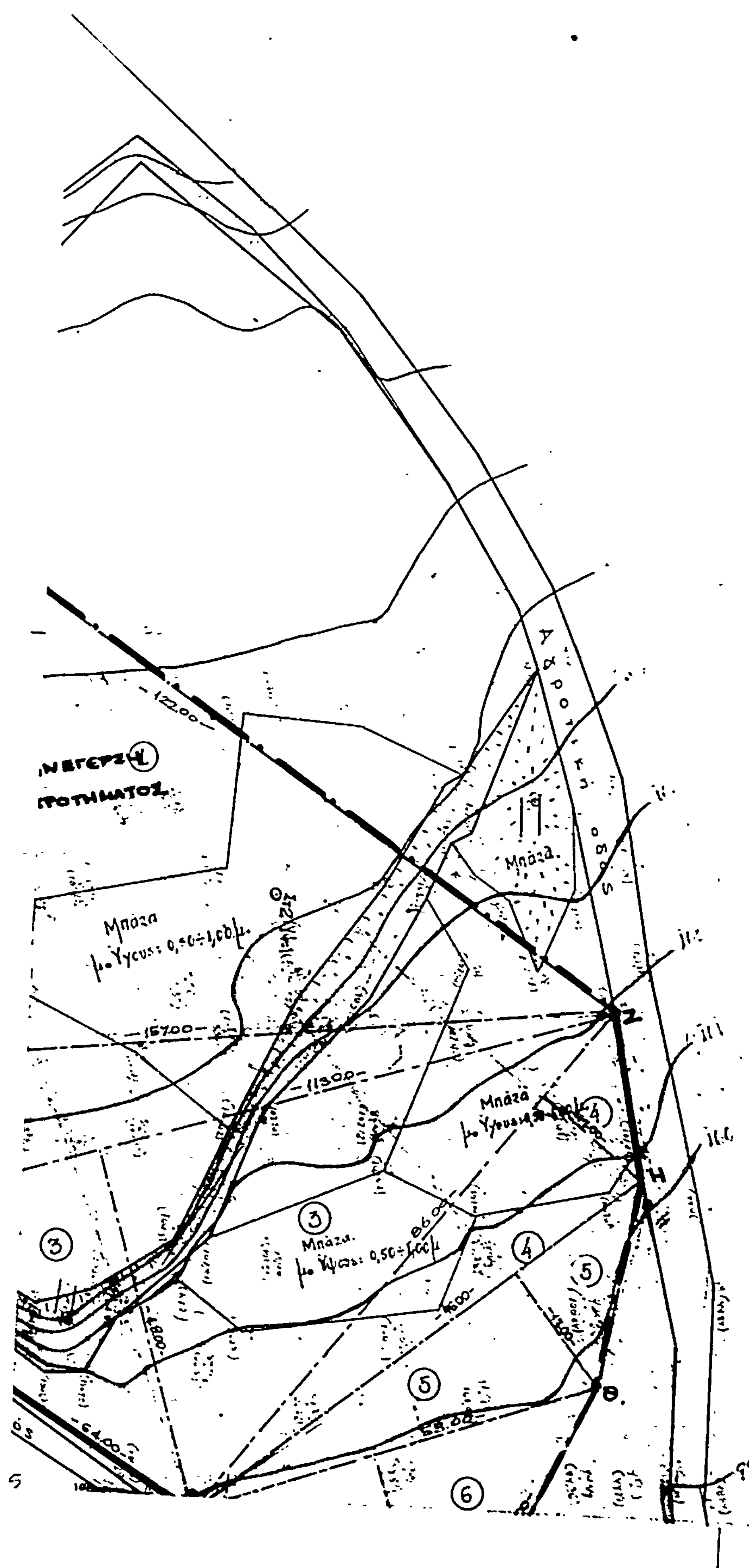
Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1,5 μ.

Η ισχύς της Αποφάσεως αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 28 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ


Β
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΧΗΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓ. ΚΟΤΣΟΒΟΥ


Αγροτική οδός
Μπάζα
Μπάζα
μ. Ύψους: 0,50÷1,00μ.
Μπάζα
Μπάζα.
μ. Ύψους: 0,50÷1,00μ
157.00
113.00
122.00
64.00
58.00
86.00
Ν
Η
Θ.
③
④
⑤
⑥

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κοινότητα Κουτσοποδίου

Π.Δ. της 6-10-78

(ΦΕΚ 538 Δ' 17-10-78 και ΦΕΚ 412 Δ' 6-8-81)

Επιτρεπόμενη κάλυψη k:0.10

Δόμηση : μεγ. επιτρ. επιφ. 338,92 m²

(επιφ. οικοπ.) = 280 τμ. + (εμβ. γηπέδου − 8000) × 0.01

Οικοδομικό Σύστημα : ΠΕ ≥ 15 μ.

Επιτρεπόμενο Ύψος : 7.50 μ.

Αριθ. ορόφων 2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτρεπόμενη κάλυψη 20%

Αποστάσεις κτιρίων από τα όρια του οικ. 10μ.

Σ.Δ. 0.3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

1. Κλειστών χώρων ισογείου = 44.20 × 7.50 + 14.40 × 7.50 + 22.00 × 7.50
= 331.50 + 108.00 + 165.00 = 604.50

2. Εξώστες : 0.60 × 25.10 + 0.60 × 12.60 + 0.60 × 19.60 =
= 15.06 + 7.56 + 11.76 = 34.38

Σύνολο = 638.88 < 2778.4 τμ. προτειν.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ : 44.20 × 7.50 + 14.40 × 7.50 + 22 × 7.50 =
331.50 + 108.00 + 165.00 = 604.50

Α' ΟΡΟΦΟΣ = 439.50

Σύνολο = 1044.00 < 4167.6 τμ. προτειν.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ

Ε1 : 1/2 × 157.00 × 77.00 = 6.044

Ε2 : 1/2 × 157.00 × 25.00 = 1.962

Ε3 : 1/2 × 113.00 × 48.00 = 2.712

Ε4 : 1/2 × 86.00 × 17.00 = 731

Ε5 : 1/2 × 76.00 × 17.00 = 646

Ε6 : 1/2 × 55.00 × 29.00 = 797

Ε7 : (10.00 + 69.00)/2 × 1000 = 1000

ΣΥΝΟΛΟ = 13.892 m²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε με βάση

α) Το Τοπογραφικό του Υπουργείου Γεωργίας όπου φαίνεται η ευρύτερη περιοχή του οικοπέδου με τις υψομετρικές καμπύλες.

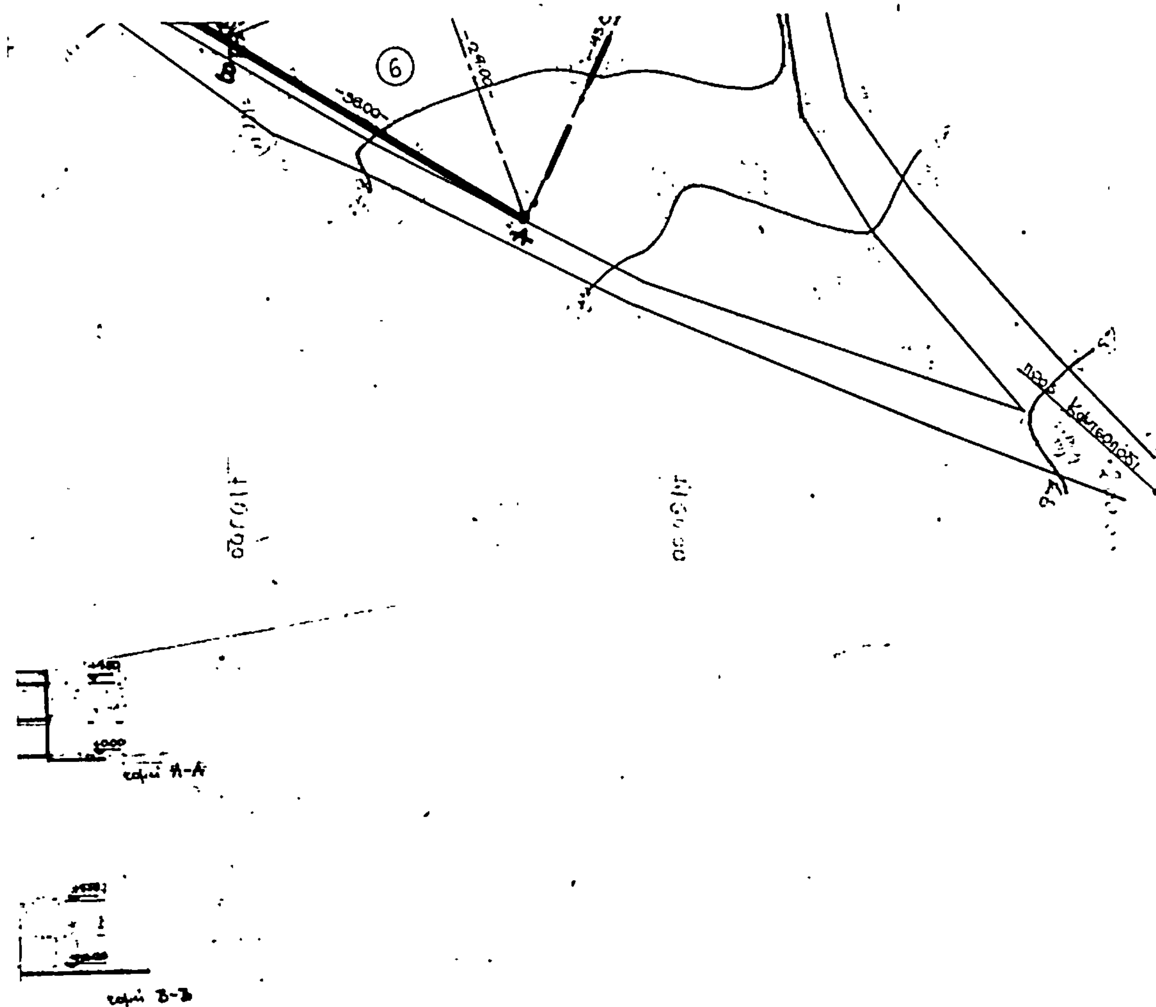
β) Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα βάσει του οποίου έγινε η δωρεά του οικοπέδου.–

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Πρόεδρος της Κοινότητας δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) που φαίνεται στο διάγραμμα είναι ορθά.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αργυράδων

1500


6
-38.00-
-24.00-
τομή Α-Α
τομή Β-Β

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ.: ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΣΤΑΔΙΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

ΤΥΠΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦ[illegible] [illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Ο Συνταξας

Η Πρ/νη ΤΠκΜ
α.α.

Θεωρηθηκε
Ο Δ/ντης ΤΥΝΑ
Σ. Στεφανατος
Επιβ/της ΔΕ με 2ºβ

ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ
	μελετης	κατασκευης	ετος

Αριθ. 140 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καμαρίου (Ν. Κορινθίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντες υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ» της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών «Φ.Ε.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεώς σχεδίων πόλεων και κωμών», (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείας Ελλάδος και τούς Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως κ.λπ (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α).

4. Την αρ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο «Φ.Ε.Κ. 767/Β).

5. Την αρ. 44/1984 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου Καμαρίου.

6. Τις υπ' αρ. 25/1984 κα ι28/1984 γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κορινθίας, αποφασίζουμε :

α) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καμαρίου (Ν. Κορινθίας) παρά την παλαιά Εθνική οδό Κορίνθου - Πατρών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :500, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 140/1985 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Κόρινθος, 9 Ιανουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

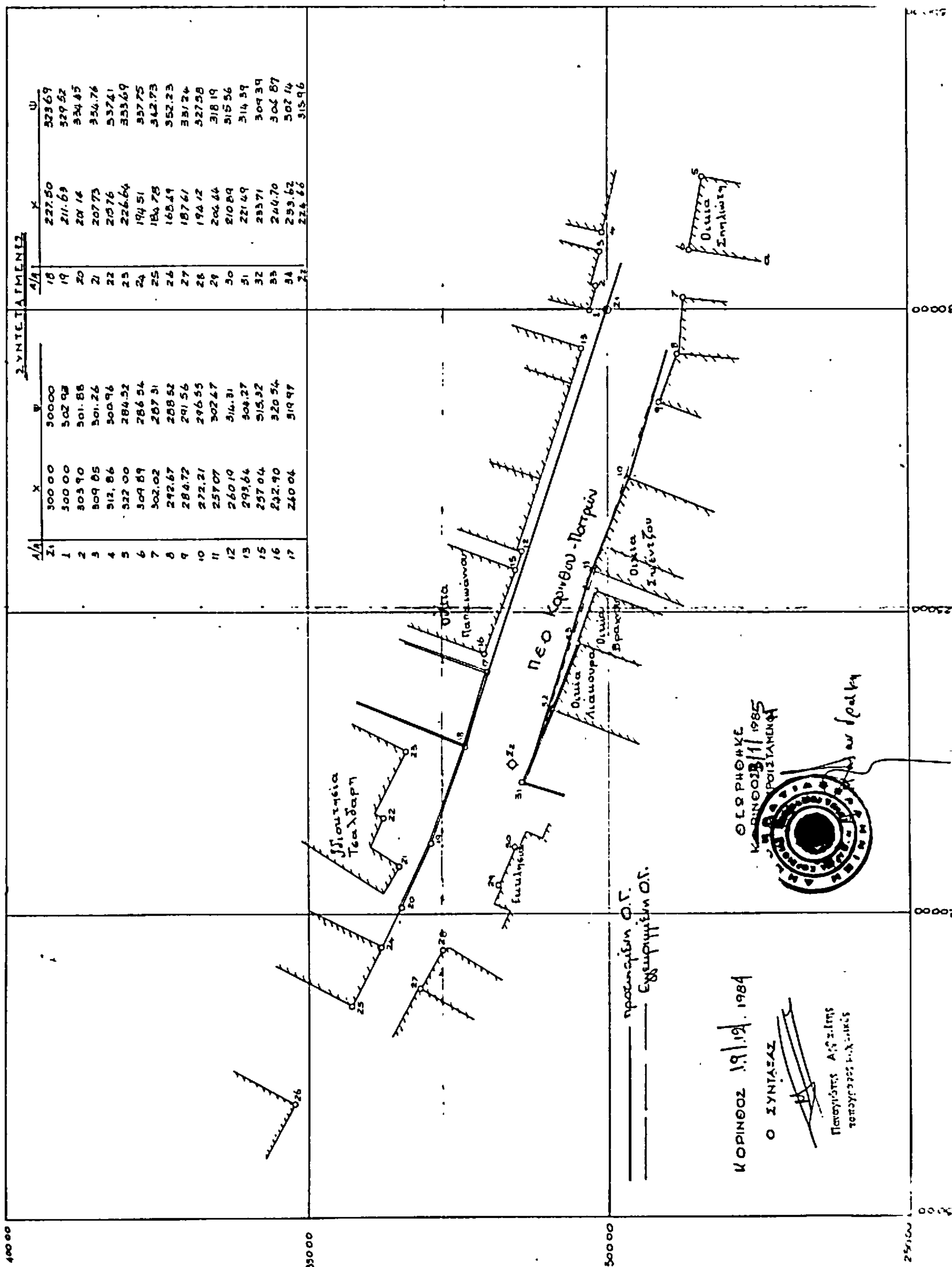
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ

Που συνοδευει την με αριθμο 28/1984 Γνωμοτέλευση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Κορινθίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
Σ1	300 00	30000	18	227.50	32369
1	300 00	302 93	19	211.63	329 52
2	303 90	301.88	20	201 14	334 45
3	309 85	301.26	21	207 73	334.76
4	312, 86	300 96	22	215 76	33741
5	322 00	284.32	23	226.64	33369
6	309 89	286 54	24	194 51	33775
7	302.02	287 31	25	184 78	342.73
8	292.67	288 52	26	168.49	352.23
9	284.72	291 56	27	187 61	331 24
10	272.21	296 55	28	194 12	327 58
11	257 07	302 47	29	204 44	318 19
12	260 19	314.31	30	210 89	315 56
13	293,64	304.27	31	221 49	314 39
15	257 04	315.32	32	233 71	309 39
16	242.90	320 54	33	244.70	306 87
17	260 04	319 97	34	253.62	302 14
			Σ2	224 66	315 96